SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 0
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION ORIP SOCHA (BOYACA)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR SOCHA:	69.460.636,35
		VALOR BALANCE:	20.914.154
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

A LOS 02 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL INGENIERO ELBER AGUIRRE, LA INGENIERA LADY AGUIRRE POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA, EL ARQUITECTO GIOVANNY TARASOSA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA DEL CONTRATO Y EL INGENIERO BAYARDO BUSTOS POR PARTE DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA DE LA SUPERINTENDENSIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	$ 5.344.825,42							Subtotal	$ 2.909.151,36
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	132,00	$ 9.420,00	$ 1.243.440,00	0,00	132,00		$ -	$ 1.243.440,00		0,00	$ -
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	7,14	$ 9.144,00	$ 65.288,16	0,00	7,14		$ -	$ 65.288,16		0,00	$ -
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	18,00	$ 20.426,00	$ 367.668,00	4,00	0,00		$ 81.704,00	$ -		22,00	$ 449.372,00
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	160,00	$ 12.623,00	$ 2.019.680,00	0,00	14,40		$ -	$ 181.771,20		145,60	$ 1.837.908,80
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	42,00	$ 9.678,00	$ 406.476,00	0,00	42,00		$ -	$ 406.476,00		0,00	$ -
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	$ 27.064,00	$ 128.824,64	0,00	4,76		$ -	$ 128.824,64		0,00	$ -
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	4,76	$ 34.902,00	$ 166.133,52	0,00	4,76		$ -	$ 166.133,52		0,00	$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	5,30	$ 13.935,00	$ 73.855,50	0,00	5,30		$ -	$ 73.855,50		0,00	$ -
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	3,40	$ 23.384,00	$ 79.505,60	0,00	2,56		$ -	$ 59.863,04		0,84	$ 19.642,56
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 417.001,00
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	17,00	$ 11.278,00	$ 191.726,00	0,00	17,00		$ -	$ 191.726,00		0,00	$ -

1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	7,00	$ 26.461,00	$ 185.227,00	0,00	0,00		$ -	$ -		7,00	$ 185.227,00
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	**$ 3.740.464,80**							Subtotal	**$ 2.100.787,20**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,40	$ 737.442,00	$ 1.032.418,80	0,00	1,40		$ -	$ 1.032.418,80		0,00	$ -
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	33,00	$ 82.062,00	$ 2.708.046,00	0,00	7,40		$ -	$ 607.258,80		25,60	$ 2.100.787,20
3	CARPINTERÍA METÁLICA			Subtotal	**$ 5.383.528,90**							Subtotal	**$ 4.917.315,90**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	m	5,60	$ 441.744,00	$ 2.473.766,40	0,00	0,95		$ -	$ 419.656,80		4,65	$ 2.054.109,60
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2,50	$ 1.163.905,00	$ 2.909.762,50	0,00	0,04		$ -	$ 46.556,20		2,46	$ 2.863.206,30
4	CIELORRASOS			Subtotal	**$ 15.600.156,00**							Subtotal	**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	132,00	$ 118.183,00	$ 15.600.156,00	0,00	132,00		$ -	$ 15.600.156,00		0,00	$ -
6	CUBIERTAS			Subtotal	**$ 8.156.476,00**							Subtotal	**$ 1.005.602,00**
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	m	22,00	$ 43.577,00	$ 958.694,00	0,00	22,00		$ -	$ 958.694,00		0,00	$ -
6,04	LIMATESA TEJA FIBROCEMENTE	m	5,00	$ 40.622,00	$ 203.110,00	0,00	5,00		$ -	$ 203.110,00		0,00	$ -
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	160,00	$ 39.849,00	$ 6.375.840,00	0,00	160,00		$ -	$ 6.375.840,00		0,00	$ -
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	16,00	$ 38.677,00	$ 618.832,00	10,00	0,00		$ 386.770,00	$ -		26,00	$ 1.005.602,00
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	**$ 1.339.566,00**							Subtotal	**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	17,00	$ 7.460,00	$ 126.820,00	0,00	17,00		$ -	$ 126.820,00		0,00	$ -
7,06	CERÁMICA FORMATO 20X20CM	m²	17,00	$ 71.338,00	$ 1.212.746,00	0,00	17,00		$ -	$ 1.212.746,00		0,00	$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	**$ 4.287.046,00**							Subtotal	**$ 520.646,00**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	188,00	$ 21.400,00	$ 4.023.200,00	0,00	176,00		$ -	$ 3.766.400,00		12,00	$ 256.800,00
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES	m²	11,00	$ 23.986,00	$ 263.846,00	0,00	0,00		$ -	$ -		11,00	$ 263.846,00
11	IMPERMEABILIZACIÓN			Subtotal	**$ 1.646.106,00**							Subtotal	**$ -**
11,04	MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGACANAL	m	42,00	$ 39.193,00	$ 1.646.106,00	0,00	42,00		$ -	$ 1.646.106,00		0,00	$ -
15	RED ELÉCTRICA			Subtotal	**$ 6.319.870,00**							Subtotal	**$ 3.750.142,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	37,00	$ 170.461,00	$ 6.307.057,00	0,00	15,00		$ -	$ 2.556.915,00		22,00	$ 3.750.142,00
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	1,00	$ 12.813,00	$ 12.813,00	0,00	1,00		$ -	$ 12.813,00		0,00	$ -
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	**$ 677.418,00**							Subtotal	**$ 95.300,00**
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 430.634,00	$ 430.634,00	0,00	1,00		$ -	$ 430.634,00		0,00	$ -
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 95.300,00	$ 95.300,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 95.300,00
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484,00	0,00	1,00		$ -	$ 151.484,00		0,00	$ -
17	RED SANITARIA			Subtotal	**$ 362.502,00**							Subtotal	**$ 362.502,00**

17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	21,00	$ 17.262,00	$ 362.502,00	0,00	0,00		$ -	$ -		21,00	$ 362.502,00
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	**$ 432.554,00**							Subtotal	**$ 432.554,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	0,00		$ -	$ -		1,00	$ 432.554,00
20	ADICONALES			Subtotal	**$ 161.304,00**							Subtotal	**$ -**
20,2	MANTENIMIENTO REJA METALICA	M2	6,50	$ 24.816,00	$ 161.304,00	0,00	6,50		$ -	$ 161.304,00		0,00	$ -
21,00	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	**$ -**							Subtotal	**$ -**
NP 1	Sumiistro e intalacion de acrilico para cielo raso en estructura existente	m2			$ -		0,00	8,00	$ -	$ -		8,00	$ -
NP 2	Suminstro e instalacion de mueble para cocina con meson en granito	ml			$ -		0,00	2,88	$ -	$ -		2,88	$ -
NP 3	suministro e instalacion de caballete UPVC	ml			$ -		0,00	27,00	$ -	$ -		27,00	$ -
NP 4	suminstro e instalacion de teja en UPVC	m2			$ -		0,00	145,60	$ -	$ -		145,60	$ -
NP 5	impermeabilizacion de placa	m2			$ -		0,00	2,22	$ -	$ -		2,22	$ -
NP 6	Letrero fahcade	UN			$ -		0,00	1,00	$ -	$ -		1,00	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 53.451.817,12**								**$ 16.094.000,46**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 12.293.917,94								$ 3.701.620,11
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 534.518,17								$ 160.940,00
	UTILIDAD	**5%**			$ 2.672.590,86								$ 804.700,02
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 507.792,26								$ 152.893,00
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 69.460.636,35**								**$ 20.914.153,59**
	VALOR TOTAL OBRA				**69.460.636,35**								**$ 20.914.153,59**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 48.546.482,76**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA